

# SLOW

Vivez l'instant présent pleinement

**Audenge (33)**



## Un cadre de vie reposant

Une résidence intimiste, composée de 19 appartements

## APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES

### UNE RÉSIDENCE EN PLEIN COEUR DU BASSIN

- Une architecture typique du bassin parfaitement insérée dans son environnement
- À proximité des établissements scolaires, commerces et infrastructures sportives
- Des espaces extérieurs pour tous les appartements : balcon, terrasse ou jardin privatif
- A proximité du bassin d'Arcachon
- Des places de parking pour tous

Une adresse à 21 min\* en voiture d'Andernos-Les-Bains

# Devenez propriétaire ou investissez dans votre futur appartement neuf à Audenge



Bénéficiant d'une situation idéale sur la route de Bordeaux, la résidence Slow est un lieu de vie convivial. Elle permet aux familles de s'épanouir dans un cadre de vie privilégié au bord du Bassin d'Arcachon. Audenge, située entre la commune touristique d'Andernos et la commune de Biganos, dispose d'infrastructures axées sur le quotidien et la famille (nombreuses associations sportives et culturelles, plus grand bassin naturel d'Europe), d'une forêt située au cœur du parc des Landes de Gascogne et d'un port pittoresque rappelant le charme du bassin d'Arcachon.

## SLOW

79 Route de Bordeaux,  
33980, AUDENGE

### À PIED :

Groupe scolaire (maternelle et élémentaire) à 10 min\*

### EN VOITURE :

- À 2 min\* des commerces (boulangerie, superette...)
- À 4 min\* du bus 610 Dir.Andernos-Les-Bains
- À 5 min\* du bassin d'Arcachon
- À 26 min\* de la gare de Le Tech

### EN BUS :

Ligne 610  
Direction Belin Beliet ou Andernos-Les-Bains

**Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans l'avenir prometteur d'Audenge !**

